



Vereiste uitrusting voor een 'logies bij de bewoner'



Om overeen te stemmen met de categorie 'logies bij de bewoner' moet u onder meer verplichtingen op het vlak van uitrusting naleven. Om na te gaan tot welke logiescategorie u behoort en om te weten aan welke andere verplichtingen u moet voldoen met het oog op de registratie van uw toeristisch logies, gebruik de assistent op www.economie-werk.brussels.

BEGROETING, PRIVÉ-KAMER, INFORMATIE, ZORGEN

- De inrichting telt één tot vijf kamers.
- Naast de kamer is er nog een ruimte in de woning van de exploitant of een aan die woning aanpalend bijgebouw toegankelijk voor de klanten. In die ruimte stelt de exploitant zich beschikbaar voor de klanten.
- Alle uitgebate kamers hebben een onderscheiden ingang deur die op slot kan gedaan worden.
- In de kamers moeten de informatiedragers (bijvoorbeeld A4-documenten) waarop de veiligheidsvoorschriften en de informatie over de prijzen van de diensten vermeld staan zichtbaar, schoon en in goede staat zijn. De informatie is minstens beschikbaar in het Frans, Nederlands en Engels.
- Elke inrichting beschikt over een verbanddoos, die toegankelijk is voor de toeristen.
- Als het logies bij de bewoner gebruik maakt van de benaming 'Gastenkamer' serveert de exploitant of de met het dagelijks beheer belaste persoon het ontbijt van de toeristen in de kamer, in de woning van de exploitant of in een aangrenzend gebouw. Als de inrichting over een ontbijtruimte beschikt, moet die ruimte over minstens een stoel per slaappleats en over één of meer bijpassende tafels beschikken.

VERLICHTING, ELEKTRICITEIT, VERWARMING EN VERLUCHTING

- Alle uitgebate kamers en voor de toeristen toegankelijke ruimten in de inrichting beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting (100 lx).
- Alle uitgebate kamers beschikken over een hoofdlichtschakelaar vlak bij de toegangsdeur. De hoofdverlichting kan ook vanuit de bedden bediend worden.
- De kamer telt minstens één raam. Of het raam kan opengaan, of er is een airco- of verluchtingssysteem. De ramen zijn voorzien van ondoorschijnende overgordijnen of een gelijkaardige uitrusting. De ramen zijn ook voorzien van doorschijnende overgordijnen of van een gelijkaardige uitrusting.
- In de kamer is minstens één stopcontact beschikbaar.

BEDDEN EN MEUBILAIR

- Het aantal voor logies bij de bewoner gereserveerde slaappleatsen stemt overeen met de aangegeven capaciteit. Een slaapbank, een stapelbed, een vast opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een slaappleats beschouwd.
- De bedden zijn voorzien van een matras, een matrasbeschermer, een hoofdkussen en aan de afmetingen van de bedden aangepast beddengoed.

- De kamer beschikt over het volgende meubilair:

- een kast of een vergelijkbare en als hangkast of linnenkamer ingerichte ruimte met minstens vier kleeerhangers per persoon;
- een zitplaats per persoon. Als de kamer een maximale capaciteit van meer dan twee personen heeft, volstaan twee zitplaatsen;
- als de inrichting niet over een ontbijtruimte beschikt, wordt er voor een tafel en een stoel per persoon gezorgd. De stoel wordt beschouwd als een zitplaats zoals hierboven bedoeld;
- een prullenmand.

GEMEENSCHAPPELIJKE OF EIGEN SANITAIRE VOORZIENINGEN

Ofwel zijn de kamers uitgerust met eigen sanitaire voorzieningen, ofwel beschikt de inrichting over één of meer gemeenschappelijke badkamers en over minstens een aparte wc-hoek.

- Elke eigen of gemeenschappelijke badkamer beschikt minstens over de volgende uitrustingen:

- voldoende algemene elektrische verlichting (100 lx);
- een raam of een verluchttingsrooster die geopend kunnen worden of een mechanisch verluchttingssysteem;
- een bad of douche met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar leidingwater (24/7). Het bad is uitgerust met een leegloopdop of een vergelijkbaar systeem;
- een lavabo met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar leidingwater (24/7);
- een voorziening vlak bij de lavabo met opbergruimte;
- een lavabospiegel;
- elektrische lavaboverlichting (ongeveer 200 lx);
- een vuilnisbakje;
- wanneer de badkamer een raam heeft, moet de inblik tijdelijk afgeschermd kunnen worden d.m.v. een met het raam verbonden systeem.

Eigen sanitaire voorzieningen

- Wanneer de kamer over eigen sanitaire voorzieningen beschikt, zijn de badkamer en de wc-hoek, hetzij rechtstreeks met de kamer verbonden, hetzij ingericht in een ruimte van de woning of in een bijgebouw ervan dat gesloten kan worden. Als ze niet rechtstreeks met de kamer verbonden zijn, moeten ze herkenbaar zijn aan een goed zichtbaar pictogram dat ze duidelijk aan de kamer linkt.
- De eigen badkamer van de kamer beschikt minstens over de volgende uitrustingen, naast de bovengenoemde uitrusting:
 - een beker of glas per logeergast;
 - een handdoek per logeergast;
 - een badlaken per logeergast.
- De eigen wc-hoek mag deel uitmaken van dezelfde ruimte als die van de eigen badkamer. Hij beschikt over:
 - minstens een wc-pot met bril en waterspoeling;
 - toiletpapier (minimaal 1 niet-aangebroken reserverol)
 - een vuilnisbakje;
 - voldoende elektrische verlichting (100 lx);
 - een raam of een verluchttingsrooster die geopend kunnen worden of een mechanisch verluchttingssysteem.

Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen

Wanneer de slaapkamers geen eigen sanitaire voorzieningen hebben, moet het verblijf gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen hebben.

- De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn voor maximaal 3 kamers bedoeld. Deze sanitaire voorzieningen kunnen met de eigenaar gedeeld worden.

- Er is een regeling getroffen tussen de gebruikers van de kamers die afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke badkamer en de exploitant met betrekking tot het gebruik hiervan.
- Elke gemeenschappelijke badkamer beschikt, naast de boven vermelde uitrusting, overeen stoel of een vergelijkbare uitrusting waarop men kan zitten.
- In het geval van gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, beschikt de inrichting over minstens een wc-hoek
 - die apart en gescheiden is van de gemeenschappelijke badkamer;
 - die ingericht is in een ruimte van de woning die kan gesloten worden of in een bijgebouw van de woning;
 - die met een goed zichtbaar pictogram aangeduid is.
- Deze aparte wc-hoek is uitgerust:
 - met minstens een wc-pot met bril en waterspoeling;
 - toilet papier (minimaal 1 niet-aangebroken reserverol);
 - een vuilnisbakje.
- De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden dagelijks schoongemaakt.

MEER INFO

www.economie-werk.brussels

