

Andere voorwaarden

Om de registratie van een toeristische accommodatie te verkrijgen en deze te kunnen (blijven) exploiteren, moet aan een aantal praktische voorwaarden worden voldaan.

De door de exploitant te vervullen voorwaarden naleven

1. De exploitant moet een natuurlijk persoon of een rechtspersoon zijn (met om het even welke rechtsvorm).
Toeristenverblijven moeten het sociaal oogmerk van de onderneming vormen, in hoofdzaak of als bijzaak.
2. De exploitant moet over een **burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering** beschikken voor schade veroorzaakt door hemzelf of zijn aangestelden.
3. De exploitant – of indien deze een rechtspersoon is, de persoon die verantwoordelijk is voor het dagelijkse beheer – **mag niet veroordeeld zijn** voor bepaalde misdaden en wanbedrijven tegen personen, noch voor zedenfeiten, noch voor inbreuken op andermans eigendom (diefstal, oplichting, ...).

De voorwaarden in verband met toeristenverblijven naleven

Het toeristenverblijf moet:

1. hygiënisch en goed onderhouden zijn.
2. beantwoorden aan de stedenbouwkundige en veiligheidsnormen (attesten) en geregistreerd zijn bij Brussel Economie en Werkgelegenheid.
3. voldoen aan **de categoriespecifieke voorwaarden**.

Doe het nodige opdat uw toekomstige toeristenverblijf zou voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

Geldende voorwaarden voor logies bij de bewoner (een deel van uw persoonlijke en gebruikelijke woning)

Een logies bij de bewoner is een deel van uw persoonlijke en gebruikelijke woning – of van de aangrenzende bijgebouwen. Bijvoorbeeld een gastenkamer, een bed and breakfast, ...

Het logies bij de bewoner moet minstens over een enkele en ten hoogste over vijf gastenkamers beschikken. De huurprijs van een logies bij de bewoner moet de volgende diensten omvatten: het huislinnen, de regelmatige schoonmaak van de woning. Voor de gastenkamers moet ook het ontbijt bij de diensten zijn inbegrepen.

De persoon die ter plaatse woont, moet een persoonlijke kwaliteitsvolle ontvangst bieden (de gasten persoonlijk onthalen, ervoor zorgen dat hun verblijf vlot verloopt, en hen hulp bieden bij hun zoektocht naar informatie van toeristische aard, ...).

[Bekijk de specifieke voorwaarden voor de uitbating van een logies bij de bewoner](#)

Na te leven voorwaarden voor een toerismeverblijf of gemeubileerde vakantiewoning (gebruik van de woning uitsluitend voorbehouden aan de huurder; hoteldiensten niet inbegrepen)

Het is een appartement, studio, kamer of huis, gemeubeld, en **het gebruik ervan is uitsluitend voorbehouden aan de huurder** (de exploitant woont er niet).

Als er kan worden gekookt, is er sprake van een toerismeverblijf.

Als er niet kan worden gekookt, is er sprake van een gemeubileerde vakantiewoning.

Hoteldiensten zijn niet in de basisprijs inbegrepen (ontbijt, vervangen van het beddengoed, schoonmaken van de kamers, ...). Voor dergelijke diensten moet een prijssupplement worden gevraagd. De inrichting telt een of meer eenheden.

[Bekijk de specifieke voorwaarden voor de uitbating van een toerismeverblijf](#)

[Bekijk de specifieke voorwaarden voor de uitbating van een gemeubileerde vakantiewoning](#)

Lees meer en laat uw logies registreren

- [Voorafgaande aangifte](#)
- [Na de registratie](#)
- [Controles](#)