

1) Brandveiligheidsattest of vereenvoudigd controleattest

Uw woning moet de brandveiligheidsnormen naleven.

Om dit aan te tonen, moet u een attest verkrijgen bij de burgemeester van de gemeente waar het logies gelegen is. **Om de vijf jaar** moet het attest worden **hernieuwd**.

Afhankelijk van het soort overwogen exploitatie moet u een vereenvoudigd controleattest of een brandveiligheidsattest aanvragen.

a) U wenst een hotel, een aparthotel, een verblijfscentrum voor sociaal toerisme of een kampeerterrein uit te baten

[Een brandveiligheidsattest aanvragen](#)

b) U wenst u een logies bij de bewoner, een gemeubileerde vakantiewoning of een toerismeverblijf uit te baten

- U zal minder dan zes logiezen tegelijkertijd uitbaten

Aan hoeveel personen kan uw inrichting of uw gebouw (indien er ook andere toeristenverblijven gelegen zijn) onderdak bieden? Wat is de 'samengetelde maximumcapaciteit' van uw inrichting?

- **De maximale capaciteit** is het **aantal** personen voor wie de inrichting is bedoeld, vermeerderd met het aantal toeristen dat kan overnachten in **logeerbedden**.
- **De samengetelde capaciteit** is de optelsom van de maximumcapaciteiten van de toeristische logiezen gelegen in eenzelfde gebouw.

De maximale samengetelde capaciteit bedraagt tien of meer personen:

[Een brandveiligheidsattest aanvragen](#)

De maximale samengetelde capaciteit bedraagt minder dan 10 personen:

[Een vereenvoudigd controleattest aanvragen](#)

- U zal tegelijkertijd minstens zes logiezen uitbaten

[Een brandveiligheidsattest aanvragen](#)

2) Stedenbouwkundig attest

De overwogen activiteit moet beantwoorden aan de bestemming van het gebouw zoals ze vermeld staat in de stedenbouwkundige vergunning of in de geldende bestemmingsplannen.

De naleving van de normen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouwkunde wordt vastgesteld door een attest dat u moet aanvragen bij de stedenbouwkundige dienst van de gemeente

waar uw logies gevestigd is.

[Het formulier voor het 'stedenbouwkundig attest' invullen](#)

[Zie de contactgegevens van de stedenbouwkundige dienst van de gemeente.](#)

Houd een bewijs bij van uw aanvraag bij de gemeente (kopie van de aangetekende verzending, ...).

Na analyse van uw dossier zal de gemeente u het attest bezorgen of weigeren.

3) Schriftelijke akkoord van de mede-eigenaars

Indien het gebouw een mede-eigendom is, het schriftelijke akkoord van de algemene vergadering van de mede-eigenaars vragen. Met dit schriftelijke akkoord dat moet worden gegeven, wordt ingestemd met de exploitatie van een toeristenverblijf in het gebouw.

4) Als de exploitant een rechtspersoon is : check de statuten

Het toeristisch logies moet zijn voornaamste of een bijkomende maatschappelijke doelstelling vormen.

Less meer en laat uw logies registreren

- [Andere voorwaarden](#)
- [Dossier voor de voorafgaande aangifte](#)
- [Na de registratie](#)
- [Controles](#)

Regelgeving

- [Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)
- [Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 maart 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)