

U moet dit doen indien u een toeristenverblijf aanbiedt

- **aan personen die zich verplaatsen**, om persoonlijke of professionele redenen, en die er **minstens één nacht tot hoogstens negentig dagen verblijven**,
- **voor zover dit tegen betaling** gebeurt en
- **het logies in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen is** (Anderlecht, Oudergem, Sint-Agatha-Berchem, Brussel-Stad, Etterbeek, Evere, Vorst, Ganshoren, Elsene, Jette, Koekelberg, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Gillis, Sint-Joost-ten-Node, Schaarbeek, Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Sint-Lambrechts-Woluwe en Sint-Pieters-Woluwe).

Ik denk eraan een deel van mijn persoonlijke en gebruikelijke woning aan te bieden aan toeristen.

Een "logies bij de bewoner" moet gedurende minstens vier maanden per jaar voor de ontvangst van gasten beschikbaar zijn. Indien dit niet zo is, mag u uw woning niet als toeristisch logies uitbaten.

- Ik denk eraan reizigers kosteloos een slaapgelegenheid aan te bieden (couch surfing).

Zolang het logies gratis wordt aangeboden, geldt deze regelgeving niet voor u en moet dit onderdak niet worden geregistreerd.

- Ik denk eraan mijn woning te verhuren aan stagiairs of studenten.

Het is de bedoeling dat een student of stagiair uw woning meer dan 90 dagen huurt: deze regelgeving geldt niet voor u.

Het is de bedoeling dat een student of stagiair uw woning ten hoogste 90 dagen huurt: u moet uw logies laten registreren en de hier uiteengezette voorwaarden naleven.

- Ik denk eraan enkel aan personen te verhuren voor wie dit logies de hoofdverblijfplaats zal zijn.

Deze regelgeving geldt niet voor u.

Voor u het logies kunt exploiteren, moet het eerst geregistreerd zijn.

De exploitatie kan pas aanvangen eens uw logies geregistreerd is. U moet uw logies laten registreren en een aantal voorwaarden naleven vooraleer u het mag uitbaten. Deze voorwaarden moet u vervolgens zolang naleven als u uw toeristenverblijf blijft uitbaten.

Inspecteurs gaan na of de reglementering wordt nageleefd. Ze [verrichten controles en kunnen boetes opleggen](#).

Om uw toeristenverblijf te laten registreren, moet u ons een 'dossier tot voorafgaande aangifte' bezorgen.

Dit dossier bevat een formulier en een reeks documenten. Voor een aantal van die documenten duurt het een tijd voor u ze krijgt. Vraag dus eerst die documenten aan. **We raden u aan in de volgorde van de volgende pagina's te werk te gaan.**

Lees meer en laat uw logies registreren

- [Attesten](#)
- [Andere voorwaarden](#)
- [Dossier voor de voorafgaande aangifte](#)
- [Na de registratie](#)
- [Controles](#)

Te weten

- Wil je een onderneming oprichten om een hotel of een ander toeristenverblijf te openen?

U moet een ondernemingsnummer verkrijgen. Daartoe moet u in het bijzonder in orde zijn met de [basiskennis inzake bedrijfsbeheer](#).

- Run je al een onderneming en wil je je activiteiten uitbreiden met toeristenverblijven?

U moet ervoor zorgen dat uw NACE-codes overeenstemmen met uw bedrijfsactiviteiten. Contacteer indien nodig [een ondernemingsloket](#).

Regelgeving

- [Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)
- [Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 maart 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)