

Exploitatieduur, capaciteit en overeenkomst

- Voor elk logies dat verhuurd wordt, is de maximale capaciteit vastgelegd.
- Een huurovereenkomst wordt tussen de partijen ondertekend. Deze kan in de betaling van lasten voorzien, waarvan het bedrag forfaitair of op basis van de reële consumptie wordt vastgesteld.

Er kan een waarborg gevraagd worden.

- Als het gaat om de hoofdverblijfplaats van de exploitant, wordt het logies maximaal 4 maanden per jaar uitgebaat.

Diensten

- De exploitant beschikt over een receptie die minstens overdag en van maandag tot vrijdag toegankelijk is. Buiten de openingsuren van de receptie is een aangestelde telefonisch bereikbaar.
- Zo de inrichting bepaalde hoteldiensten aanbiedt (bijvoorbeeld ontbijt, vervanging van het beddengoed, schoonmaak van de kamers, portier of receptie), dan is dit tegen betaling van een prijssupplement. De lijst van deze diensten is in de kamer beschikbaar voor de klant.

Uitrusting

- De inrichting verkeert in een goede staat van onderhoud en netheid.
- Elke eenheid is zo ingericht dat er **ter plaatse** gelogeed **gekookt en gegeten kan worden**. Het meubilair en de uitrusting zijn afgestemd op de onthaalcapaciteit.
- De toegangsdeur van het toerismeverblijf is duidelijk herkenbaar en kan op slot worden gedaan.
- De inrichting stelt schoonmaakartikelen ter beschikking (handveger, bezem, emmer, dweil, vloerwisser, stofzuiger, ...).
- Het toerismeverblijf beschikt over een leefruimte, een ruimte om te koken, een eethoek, slaapkamers of ruimte met een gelijkaardige functie, een badkamer.
- De kookruimte beschikt over:
 - een werkblad,
 - een stopcontact,
 - een gootsteen met drinkbaar water,
 - een kookplaat met twee pitten,
 - een afzuigkap,
 - een koelkast,
 - een keukenkast,
 - het nodige vaatwerk (bestekken, schotels, kookpotten, ...),
 - een voorraad vuilniszakken,
 - afwasmiddel,...
- De slaapkamer(s) omvat(ten):
 - een raam dat opengaat met ondoorschijnende overgordijnen of een mechanisch verluchtingssysteem,
 - bedden met een matras, een hoofdkussen en een deken,
 - een stopcontact.
- De badkamer is uitgerust met:
 - een lavabo met drinkbaar water,

- elektrische verlichting,
- een raam of een verluchtingsrooster,
- een bad of douche,
- bergruimte bij de lavabo,
- een spiegel,
- een vuilnisbakje.

[Download de lijst van de uitrusting voor de categorie 'toerismeverblijf'](#)

Lees meer

- [Bijlage 3 van het besluit](#)

Lees meer en laat uw logies registreren

- [Dossier voor de voorafgaande aangifte](#)
- [Na de registratie](#)
- [Controles](#)

Regelgeving

- [Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)
- [Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 maart 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)