

Exploitatieduur, capaciteit en overeenkomst

- Het logies is minstens vier maanden per jaar beschikbaar voor het onthaal van de gasten.
- De exploitant mag niet meer dan één logies bij de bewoner uitbaten en moet er zijn hoofdverblijfplaats vestigen.
- De exploitant of de persoon belast met het dagelijks beheer van het logies onthaalt maximaal vijftien toeristen tegelijk.
- Hij slaat een geschreven overeenkomst af voor elke bezetting.

Diensten

De exploitant of de persoon belast met het dagelijks beheer van het logies:

- biedt zijn gasten een persoonlijke kwaliteitsvolle ontvangst. Hij stelt alles in het werk om het verblijf van zijn gasten vlot te laten verlopen en hulp te bieden in hun zoektocht naar informatie van toeristische aard;
- moet de regelmatige schoonmaak van de woonruimte garanderen;
- verschaft het huislinnen.

Informatie en identificatie

- De exploitant of de persoon belast met het dagelijks beheer van het logies informeert zijn verzekeraar voor burgerlijke aansprakelijkheid over de verhuur van een logies bij de bewoner, alsook over de bijkomende activiteiten die er aangeboden zouden worden.
- Hij moet de prijzen voor elke kamer zichtbaar aanduiden.

Uitrusting

- De inrichting bevindt zich in een goede staat van hygiëne, veiligheid en algemeen onderhoud.
- De inrichting beschikt over sanitaire voorzieningen die voorbehouden zijn aan de bewoners van de gastenkamers.
- De kamer(s) beschikt/beschikken over:
 - een raam dat opengaat met ondoorschijnende overgordijnen of een mechanisch verluchtingssysteem,
 - minstens één stopcontact,
 - bedden met een matras, een matrasbeschermer, een hoofdkussen en aangepast beddengoed,
 - een kast,
 - een zitplaats per persoon,
 - een prullenmand.
- De inrichting beschikt over:
 - *eigen* sanitaire voorzieningen naast de slaapkamer, met:
 - een badkamer die uitgerust is met:
 - een lavabo met drinkbaar water,
 - elektrische verlichting,

- een raam of een verluchtingsrooster,
- een bad of douche,
- bergruimte bij de lavabo,
- een spiegel,
- een handdoek per gast,
- een badlaken per gast,
- een vuilnisbakje.
- of *gemeenschappelijke* sanitaire voorzieningen (voor maximaal 3 kamers en die dagelijks schoongemaakt worden) met:
 - minstens een wc-hoek, die gescheiden is van de gemeenschappelijke badkamer;
 - een gemeenschappelijke badkamer die uitgerust is met:
 - een lavabo met drinkbaar water,
 - elektrische verlichting,
 - een raam of een verluchtingsrooster,
 - een bad of douche,
 - bergruimte bij de lavabo,
 - een spiegel,
 - een stoel,
 - vier haken,
 - een vuilnisbakje.

[Download de volledige lijst van de uitrusting](#)

Lees meer

- [Bijlage 4 van het besluit](#)

Lees meer en laat uw logies registreren

- [Dossier voor de voorafgaande aangifte](#)
- [Na de registratie](#)
- [Controles](#)

Regelgeving

- [Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)
- [Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 maart 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)