

# Exploitatieduur, capaciteit en overeenkomst

- Als het gaat om de hoofdverblijfplaats van de exploitant, wordt het logies maximaal 4 maanden per jaar uitgebaat.
- Voor elk logies dat verhuurd wordt, is de maximale capaciteit vastgelegd.
- Een huurovereenkomst wordt tussen de partijen ondertekend. Deze kan in de betaling van lasten voorzien, waarvan het bedrag forfaitair of op basis van de reële consumptie wordt vastgesteld.

Er kan een waarborg gevraagd worden.

## Diensten

- Zo de inrichting bepaalde hoteldiensten aanbiedt (bijvoorbeeld ontbijt, vervanging van het beddengoed, schoonmaak van de kamers, portier of receptie), dan is dit tegen betaling van een prijssupplement. De lijst van deze diensten is in de kamer beschikbaar voor de klant.
- De exploitant beschikt over een receptie die minstens overdag en van maandag tot vrijdag toegankelijk is. Buiten de openingsuren van de receptie is een aangestelde telefonisch bereikbaar.

## Uitrusting

- De inrichting verkeert in een goede staat van onderhoud en netheid.
- Het is niet mogelijk om in het logies te koken.
- Het meubilair en de uitrusting zijn afgestemd op de onthaalcapaciteit.
- De toegangsdeur van de gemeubileerde vakantiewoning is duidelijk herkenbaar en kan op slot worden gedaan.
- De inrichting stelt schoonmaakartikelen ter beschikking (handveger, bezem, emmer, dweil, vloerwisser, stofzuiger, ...).
- De gemeubileerde vakantiewoning beschikt over een leefruimte, één of meer slaapkamers of ruimte met een gelijkaardige functie en een badkamer.
- De slaapkamer(s) omvat(ten):
  - een raam dat opengaat met ondoorschijnende overgordijnen of een mechanisch verluchtingssysteem,
  - bedden met een matras, een hoofdkussen en een deken,
  - een stopcontact.
- De badkamer is uitgerust met:
  - een lavabo met drinkbaar water,
  - elektrische verlichting,
  - een raam of een verluchtingsrooster,
  - een bad of douche,
  - bergruimte bij de lavabo,
  - een spiegel,
  - een vuilnisbakje.

[Download de volledige lijst van de uitrusting](#)

## Lees meer

- [Bijlage 3 van het besluit](#)

## Lees meer en laat uw logies registreren

- [Dossier voor de voorafgaande aangifte](#)
- [Na de registratie](#)
- [Controles](#)

## Biedt u uw huurders de mogelijkheid om te koken?

- [Ontdek dan de verplichtingen voor de toerismeverblijven](#)

## Regelgeving

- [Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)
- [Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 maart 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies](#)