

**PROJECTOPROEP 2023**

**OPEN SOON**  
*Vernieuwing voor de handel!*

**REGLEMENT**

## SAMENVATTING:

### Een budget van 400.000 euro in 2023 voorbehouden aan de opening van vernieuwende en duurzame handelszaken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### Voor wie?

Deze projectoproep is bedoeld voor handelaars op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hetzij voor handelszaken die zeer binnenkort openen, hetzij voor handelszaken die sinds 1 januari 2023 van start zijn gegaan.

*Uitzondering voor de eerste jury sessie: de handelszaken die sinds 1 augustus 2022 open zijn (einddatum van de editie 2022 van Open Soon) zullen zich kandidaat kunnen stellen voor de eerste jury sessie (indienen van de kandidaturen tegen 8 juni 2023).*

#### Waarvoor?

Elk project voor de opstart van een handelszaak dat voldoet aan de criteria van financiële leefbaarheid, originaliteit en kwaliteit en dat duurzame praktijken hanteert.

#### Wat kan u ontvangen?

- **Begeleiding** van hub.brussels op vraag, die bestaat uit het volgende:
  - een coachingfase om het project zo goed mogelijk te positioneren;
  - een consultancyfase om de meest geschikte locatie te vinden voor de uitoefening van de geplande activiteit;
  - een consultatiefase om u te begeleiden bij uw communicatiestrategie;
- **Financiële steun van maximaal € 20.000** van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### Hoe?

De procedure zal in vier fasen verlopen:

- **Verplichte afspraak met de retailafdeling van hub.brussels**, om de formaliteiten voor de begunstigde te vergemakkelijken en met het oog op begeleiding op maat;
- **Indiening van het kandidatuurdossier voor Open Soon 2023**, met inbegrip van de vereiste gegevens voor de analyse van het project;
- **Analyse van het kandidatuurdossier door een multidisciplinair adviescomité;**
- **Enkel voor de laureaten van de projectoproep:** indiening van het aanvraagdossier voor de subsidie, op grond waarvan de subsidie toegekend wordt, onder voorbehoud van de gebruikelijke administratieve controles.

Uitschrijven van de projectoproep: **18 april 2023**

**De kandidaatstellingen voor de laatste jury sessie moeten uiterlijk tegen 25 AUGUSTUS 2023 naar [opensoon@hub.brussels](mailto:opensoon@hub.brussels) worden ge-e-mailed**

# 1. Context en doelstellingen van de projectoproep

De bedoeling van Open Soon is de opening van nieuwe originele, kwaliteitsvolle handelszaken die zorgen voor ontwikkeling in de handelswijken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Een welgekomen duwtje in de rug voor alle Brusselse handelszaken en ondernemers gelet op de moeilijkheden die de COVID-19-crisis en de daaropvolgende energiecrisis met zich meebracht.

Het programma, dat aanvankelijk gesubsidieerd werd in het kader van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en medegefinancierd werd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wordt sinds 2016 beheerd via een partnerschap tussen Brussel Economie en Werkgelegenheid (BEW) en hub.brussels. Sinds 2010 heeft de projectoproep Open Soon gezorgd voor begeleiding en financiële steun voor de opening van 314 innoverende en kwaliteitsvolle handelszaken.

De staatssecretaris belast met Economische Transitie, Barbara Trachte, besliste in 2020 de projectoproep voort te zetten, met nog meer aandacht voor de ecologische en sociale aspecten van de ondersteunde projecten. Het doel is het ondersteunen van de ontwikkeling van ambitieuze, gevarieerde, klantgerichte, kwaliteitsvolle en duurzame handel. De projectoproep **maakt nu deel uit van de [Go4Brussels 2030-strategie](#)**, waarvan een van de prioritaire doelstellingen erin bestaat ondernemingen te ondersteunen en te begeleiden opdat ze kiezen voor **innoverende economische modellen** met een sociale en ecologische voorbeeldfunctie.

De editie 2023 gaat nog een stap verder in de steun aan handelszaken met de toekenning van een verhoging van 5.000 euro aan de moedigste kandidaat-handelaars, die zich in [een Zone voor Stedelijke Herwaardering \(ZSH\) vestigen](#), waar een grotere diversiteit van het handelsweefsel kan bijdragen aan een betere leefomgeving. De bedoeling is het stimuleren van de commerciële mix in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. **Sommige handelszaken kunnen dus voortaan een subsidie ontvangen van 20.000 euro!**

Daartoe zal de begeleiding uit een **coaching** bestaan, om het beste project te creëren en het commercieel in de markt te zetten, gevolgd door **consultancy**, waarbij op zoek wordt gegaan naar de beste locatie voor het uitoefenen van de geplande activiteit alsook de meest geschikte communicatiestrategie.

De projectoproep van Open Soon biedt bovenop deze begeleiding ook **financiële steun** voor projecten waarvan de criteria inzake duurzaamheid, financiële leefbaarheid, originaliteit en locatie erkend werden door een multidisciplinair adviescomité.

OPEN SOON biedt u dus

- Financiële steun ten belope van maximaal 20.000 euro
- Een begeleiding op maat door het RETAIL-team van hub.brussels: commerciële positionering, marktonderzoek, advies over de vestigingsplaats, communicatie/marketing, hulp bij de invoering van duurzaamheidscriteria, contacten met financiële experts, enz.
- Kwalitatieve en constructieve feedback over uw project door experts (inrichting,/interieurarchitect, boekhouding/financiën, communicatie/marketing, enz.)
- Het welslagen van uw project wordt in de kijker gezet.

## 2. Gezochte projecten

De projectoproep is bedoeld voor elk project voor de opstart van een nieuwe handelsactiviteit op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Handelszaken die open zijn sinds 01.01.2023 kunnen eveneens deelnemen aan deze projectoproep.

Uitzonderlijk zullen handelszaken die open zijn sinds augustus 2022 (afsluitingsdatum van de editie 2022 van Open Soon) een kandidatuur mogen indienen voor de **eerste jury sessie** (indiening van de kandidaturen op 08/06/2023).

De handelsactiviteit moet zich onderscheiden van het huidige aanbod door een innoverend en financieel leefbaar concept op de markt te brengen. De activiteit moet ook passen binnen de transitie naar een duurzaam economisch model door te voldoen aan een aantal criteria die in de bijlage zijn opgenomen. De gekozen locatie moet relevant zijn voor de geplande activiteit. De geselecteerde projecten die zich in een [Zone voor Stedelijke Herwaardering \(ZSH\) van het BHG hebben gevestigd](#) ontvangen automatisch een verhoging van 5.000 euro.

## 3. Wie kan een project indienen?

De projectoproep Open Soon staat open voor elke kandidaat, **natuurlijke en/of rechtspersoon**<sup>1</sup>, die een handelsactiviteit wil opstarten, bestaande uit de verkoop aan verbruikers van een goed en/of dienst in een ruimte die wordt gekenmerkt door een uithangbord en een etalage, en/of het aanbieden van dienstverlening die verband houdt met de verkoop van producten. De handelszaak moet ten minste tijdens de gebruikelijke openingstijden die voor de activiteit worden verwacht en vier dagen per week voor de klanten toegankelijk zijn.

De handelszaak moet open zijn voor het publiek binnen 24 maanden die volgen op de toekenning van de subsidie (ondertekening van de subsidieovereenkomst) en moet effectief open zijn tijdens een periode van minstens 36 maanden zonder significante veranderingen te ondergaan (concept, handelsbenaming, en vestigingslocatie), op straffe van een terugbetaling van een deel of de hele subsidie<sup>2</sup>.

De kandidaat moet beschikken over een geldig ondernemingsnummer op het moment dat hij de subsidieaanvraag bij BEW indient en uiterlijk op:

- o **4 augustus 2023** voor de projecten geselecteerd tijdens de eerste jury sessie
- o **15 september 2023** voor de projecten geselecteerd tijdens de tweede jury sessie
- o **30 september 2023** voor de projecten geselecteerd tijdens de derde jury sessie

---

<sup>1</sup>Opgelet, het juridische statuut van de geselecteerde onderneming dat bij de indiening van het kandidatuurdossier wordt vermeld, mag niet veranderen zolang het saldo van de subsidie niet werd gestort, anders loopt de onderneming het corresponderende bedrag van het saldo van de subsidie mis (30% van het totale bedrag)

<sup>2</sup>Concreet zal u in het geval van een faillissement, ontbinding, vereffening, definitieve stopzetting van de activiteit of volledige overdracht van de onderneming of van de activiteit waarvoor de subsidie werd toegekend, de subsidie moeten terugbetalen binnen deze periode van 36 maanden, te rekenen vanaf de opening van de handelszaak (in overeenstemming met het artikel 3 van de ordonnantie van 8 oktober 2015 houdende algemene regels betreffende de inhouding, de terugvordering en de niet-vereffening van subsidies op het vlak van werkgelegenheid en economie.

Bij gebrek aan een ondernemingsnummer wordt de kandidaat uitgesloten van de projectoproep en verliest hij zijn recht om een subsidie aan te vragen.



**Kunnen niet deelnemen aan de projectoproep:**

- × Aanvragers die al over een handelsvestiging in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschikken voor eenzelfde activiteit (zelfde handelsconcept en/of zelfde benaming). Voorlopige testperiodes (met name: pop-upstore, incubator, ...) met een gecumuleerde maximale duur van één jaar vormen evenwel geen uitsluitingsgrond.
- × Activiteiten van vrije beroepen, onderwijsinstellingen, crèches, kinderopvang of dienstenchequebedrijven.
- × Grote ondernemingen met meer dan 250 VTE's en meer dan 50 miljoen euro omzet of een totale jaarbalans van meer dan 43 miljoen euro.
- × Openbare of para-openbare besturen en instellingen.
- × Niet-autonome ondernemingen en vzw's van de overheid (waarvan meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur, de directie of het toezichtsorgaan aangesteld worden door de regering of autonome besturen).
- × Coöperaties waarvan de diensten/producten zijn voorbehouden aan leden.<sup>3</sup>

*Hebt u vragen over uw subsidieerbaarheid of de indiening van uw kandidatuur?*

*Raadpleeg de FAQ van de projectoproep OPEN SOON of neem rechtstreeks contact met ons op via [opensoon@hub.brussels](mailto:opensoon@hub.brussels).*

---

<sup>3</sup> Leefmilieu Brussel schrijft elk jaar een projectoproep voor "steun aan de start van coöperatieve en participatieve supermarkten" uit in samenwerking met Brussel Economie en Werkgelegenheid. Meer info vind je [hier](#).

## 4. Toelaatbaarheidscriteria en projectselectie

### 4.1. Ontvankelijkheidscriteria voor het project

Om in aanmerking te komen, moet het ingediende project gelijktijdig aan volgende voorwaarden voldoen:

- Uitgevoerd worden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Economische activiteiten ontwikkelen in een nieuwe handelsvestiging die na 01 januari 2023 werd geopend (of na 1 augustus 2022 voor de dossiers van de eerste juryzitting).
- **voldoen aan een minimumaantal duurzame goede praktijken**, zoals bepaald in de Excel-bijlage van het kandidatenformulier: zie kader hieronder.
- Tijdig en met naleving van de vormvoorwaarden (formulieren, bijlagen, enz.) ingediend worden;

**Er mag slechts één kandidatuur dossier per ondernemingsnummer en per editie van de projectoproep ingediend worden.**

#### ONTVANKELIJKHEIDSCRITERIUM: RESPECT VOOR DUURZAME GOEDE PRAKTIJKEN

Om in aanmerking te komen moet het project voldoen aan minimale duurzame goede praktijken, die worden toegelicht in een inspiratiefolder die als bijlage bij dit reglement is gevoegd. Er moet een Exceltabel worden ingevuld als bijlage bij het kandidatuurformulier. Deze goede praktijken kunnen verschillen naargelang de activiteitssector van de handelszaak (restaurant/café, kleinhandel in voedingswaren, kleinhandel-verwerker, andere). Er wordt een specifieke Exceltabel opgesteld per sector:

- **Restaurant/Café (ReCa)**: handelszaak met als voornaamste activiteit eten of dranken verkopen.
- **Kleinhandel in voedingswaren**: kleinhandelszaak die voedingswaren verkoopt, zonder productie of verwerking ter plaatse.
- **Kleinhandel-verwerker**: voorbereiding of productie vanuit grondstoffen van voedingsproducten die vervolgens ter plaatse gecommmercialiseerd worden. Dat kan bijvoorbeeld gaan om een bakkerij of een patisserie, een ambachtelijke chocolatier of kaasmaker, een brouwerij, enz.
- **Non-foodambacht**: voorbereiding of productie vanuit grondstoffen van non-foodproducten die vervolgens ter plaatse gecommmercialiseerd worden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een lederwareenzaak, een keramiekactiviteit waarbij stukken verkocht worden, een ambachtelijke bloemist, ...
- **Verkoop van non-foodproducten**: kleinhandelszaak die non-foodproducten verkoopt, zonder voorbereiding of fabricage ter plaatse.
- **Handel in diensten**: handelszaak die diensten of prestaties aanbiedt die voor iedereen toegankelijk zijn, zonder abonnement of lidmaatschap, op een handelsgelijkvloers. Het kan bijvoorbeeld gaan om een kapsalon, een schoonheidssalon, een handelszaak waar elektrotoestellen hersteld worden, ...

De goede praktijken die de handelszaak aanbrengt, voldoende gemotiveerd in de kandidatuur, leveren een bepaald aantal punten op, waardoor aanspraak gemaakt kan worden op verschillende subsidieniveaus:

- **5.000 euro** voor projecten die minstens 6 punten krijgen
- **10.000 euro** voor projecten die minstens 10 punten krijgen
- **15.000 euro** voor projecten die minstens 15 punten krijgen

De laureaten van de projectoproep zullen na afloop van de door de subsidie gedekte periode een activiteitenverslag moeten invullen, waarin de manier toegelicht wordt waarop aan de criteria wordt voldaan in hun handelszaak. Dat verslag moet vergezeld zijn van bewijsstukken die voor elk criterium in de Exceltabel van goede praktijken verduidelijkt worden.

De geselecteerde restaurant-projecten die een subsidie van 15.000 euro aanvragen, verbinden er zich toe **zich te laten begeleiden door de dienst “Good Food Resto” van Leefmilieu Brussel om het label te verkrijgen binnen een termijn van 24 maanden**, te rekenen vanaf de toekenning van de subsidie (ondertekening van de overeenkomst), anders kan de onderneming niet rekenen op het saldo van de subsidie (30%).

Er is voorzien in een helpdesk om u te helpen bij het invullen van de tabel met betrekking tot duurzame goede praktijken. Vragen kunt u stellen via [opensoon@hub.brussels](mailto:opensoon@hub.brussels), waar u indien nodig ook om een telefonische afspraak kunt vragen.

## 4.2. Selectiecriteria voor het project

### I. Commercieel concept (20 punten)

Het businessplan moet het innoverende en kwalitatieve karakter van het project benadrukken. Het innoverende karakter van de handelszaak kan op verschillende manieren geïnterpreteerd worden.

**Bijvoorbeeld:**

- u biedt een nieuw product/een nieuwe dienst aan (bv. de veganistische ijsbereider Oui-Oui, de duurzame diervoeding Canine);
- u biedt een nieuw commercieel concept aan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (bv. de duurzame bloemist Versus, het spelletjescafé Chez Cubitus);
- u draagt aanzienlijk bij aan de diversifiëring van het handelsaanbod in uw buurt (bv. Tram{e}, dat bijdraagt aan de vernieuwing van het horeca- en culturele aanbod in Vorst).

Ook de kwaliteit van het project wordt beoordeeld, niet enkel op het vlak van het aanbod/de aangeboden dienst, maar ook op het vlak van de meerwaarde voor de wijk, de geplande inrichting van de handelsruimte en de communicatiestrategie (naam, visuele identiteit, huisstijl).

In het businessplan moet worden aangetoond dat het project goed overeenstemt met wat nodig is voor het welslagen ervan, met name wat betreft:

- de commerciële haalbaarheid: het toekomstige aanbod moet tegemoetkomen aan een vraag (gekwantificeerde en gekwalificeerde doelsegmenten) en zich voldoende onderscheiden van mogelijke directe of indirecte concurrenten;
- de commerciële strategie: het op de markt brengen van het aanbod moet afgestemd zijn op de marktanalyse (prijspositionering; leveranciers- en distributienetwerken; klantenbinding en/of klantendienst; promotie; enz.);
- de afstemming tussen het ondernemersprofiel (competenties, ervaring of opleidingen) en het voorgestelde project.

### II. Locatie (10 punten)

De locatie heeft betrekking op de overeenstemming tussen het commerciële concept en de handelswijk (en zijn kenmerken, met name wat betreft het verkeer en de toegankelijkheid) die beoogd wordt voor de ontwikkeling van de handelsactiviteit. De handelszaak moet eveneens een meerwaarde betekenen en de dynamiek van de beoogde wijk aanzwengelen. Voor het verkrijgen van de verhoging “Durf de Wijk aan” moet de ligging goedgekeurd worden door het selectiecomité. Met andere woorden: een project dat gevestigd wordt in de ZSH kan de premie niet krijgen als het selectiecomité de ligging niet relevant vindt.

### III. Financiële leefbaarheid van het project (10 punten)

De financiële leefbaarheid van het project wordt geanalyseerd op basis van een volledig en realistisch financieel plan (**verplicht model**, [hier](#) te downloaden). Het wordt ten zeerste aangeraden aan uw business plan een tekstuele toelichting van uw financiële plan toe te voegen.

De projecten zullen worden geanalyseerd aan de hand van de volgende elementen:

- redelijk realistische schatting van het volume van de activiteit naargelang de sector (omzet);
- rentabiliteitsdrempel van de onderneming om de duurzaamheid van de handelszaak te waarborgen;
- afstemming tussen de behoeften aan middelen van de onderneming en de financiële middelen;
- voorgenomen financieringstype in verhouding tot de eigen inbreng van de onderneming en de terugbetalingscapaciteit;
- kosten van de human resources ten opzichte van de omzet, alsook de capaciteit van het project om op termijn voldoende loon op te leveren;
- Enz.

Opgelet: de Open Soon-subsidie (die mogelijk wordt toegekend) mag niet vermeld worden in het financiële plan om de analyse van het criterium "financiële leefbaarheid" niet te vertekenen. Voor de winnende dossiers moet het bewijs van het verkrijgen van enige andere subsidie vermeld in het financieel plan bezorgd worden.

## 5. Financiële steun en uitgaven die in aanmerking komen

**Het totaalbudget van de projectoproep voor de editie 2023 bedraagt 400.000 euro.** Open Soon is een wedstrijd en de beste projecten worden geselecteerd tot het beschikbare budget is uitgeput.

Het minimumbedrag van de subsidie voor de winnende projecten bedraagt 5.000. Dit bedrag wordt toegekend aan de projecten die voldoen aan de basisvoorwaarden inzake ontvankelijkheid voor de projectoproep, d.w.z. die minstens **zes** punten behalen voor het hanteren van duurzame goede praktijken.

Ambitieuze projecten op het vlak van duurzame goede praktijken, waarvan het hanteren van die goede praktijken voldoende gemotiveerd wordt in hun kandidatuurstelling, kunnen een hogere subsidie genieten, die vermeerderd wordt met:

- 5.000 euro voor projecten die **minstens 10 punten behalen (subsidie van 10.000 euro)**;
- 10.000 euro voor projecten die **minstens 15 punten behalen (subsidie van 15.000 euro)**.

Bovendien kunnen gedurfde projecten gevestigd in een Zone voor [Stedelijke Herwaardering \(ZSH\)](#) een verhoging van 5.000 euro van hun subsidie krijgen (cf. inzet pagina hierna).

De aan de laureaten toegekende subsidie dekt enkel de basishuurkosten (uitgezonderd lasten en eventuele huurvermindering na een akkoord met de eigenaar). Het subsidiebedrag dat wordt toegekend aan de winnende projecten dient voor het dekken van de eerste maanden huur van de handelsvestiging zoals bepaald in de handelshuurovereenkomst tot het bedrag van de toegekende subsidie.

De subsidie wordt aan de kandidaten overgemaakt in twee schijven, met een voorschot bij de subsidieovereenkomst (ondertekening van de overeenkomst) ten belope van 70%. Het saldo zal enkel worden overgemaakt als de onderneming<sup>4</sup> in staat is de betalingsbewijzen voor de huur voor te leggen, de tenuitvoerlegging van de duurzaamheidscriteria kan aantonen EN als de handelszaak effectief open is voor het publiek (ten laatste 24 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de subsidieovereenkomst) De winnende projecten voor restaurants die het maximumbedrag van de subsidie hebben ontvangen (buiten verhoging "durf de wijk") moeten ook binnen **24 maanden** te rekenen vanaf de toekenning van de subsidie (ondertekening van de overeenkomst) **de toekenning van het "GOOD FOOD-label" aantonen.**

<sup>4</sup> Opgelet, het juridische statuut van de geselecteerde onderneming dat bij de indiening van het kandidatuurdossier wordt vermeld, mag niet veranderen zolang het saldo van de subsidie niet werd gestort, anders loopt de onderneming het corresponderende bedrag van het saldo van de subsidie mis (30% van het totale bedrag)



## NIEUW VOOR DE EDITIE 2023 / VERHOGING “DURF DE WIJK AAN” (5.000 euro)

Ongeacht uw subsidiebedrag, dat werd bepaald op basis van uw beloften inzake duurzame goede praktijken, kunt u een verhoging van 5.000 euro ontvangen als uw gekozen vestigingsplaats zich in een handelswijk in de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevindt (perimeter 2020).

De Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) omvat wijken die het moeilijk hebben en waarin de overheid meer investeert. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft deze zone afgebakend om er de levenskwaliteit en de sociaaleconomische participatie van de inwoners te verbeteren. Het wil er ook de lokale economie nieuw leven inblazen.

Deze verhoging “Durf de Wijk aan” wil zo de diversiteit van het commercieel weefsel stimuleren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name in wijken die het moeilijk hebben. Om de perimeter van de Zone voor Stedelijke Herwaardering 2020 te bepalen en zodoende na te gaan of uw (toekomstige) handelszaak in aanmerking komt voor de verhoging “Durf de Wijk aan” kunt u deze in detail bekijken op [BruGIS](#). Deze video biedt stap voor stap uitleg over de werking van deze website.

[Link naar een Youtube-video](#)

### Aandachtspunten:

*Om u aan te moedigen een locatie te kiezen die overeenstemt met uw commercieel concept, krijgt u ook een begeleiding van het Retail-team van [hub.brussels](#) ter voorbereiding van uw kandidatuur dossier (dit betreft trouwens een verplichte fase). Het Retail-team kan u met name bevestigen of u in aanmerking komt voor deze verhoging.*

Bovendien zal uw keuze van een locatie ook nog door de jury worden beoordeeld, op basis van uw business model, het type handelszaak (buurtwinkel of speciaalzaak) en uw marktanalyse (overeenstemming vraag en aanbod).

## 6. Hoe deelnemen?

### 6.1. Verplichte ontmoeting met hub.brussels

Om de indiening van de subsidieaanvraag te vergemakkelijken en begeleiding en advies op maat te krijgen, neemt de kandidaat verplicht contact op met de retailafdeling van hub.brussels (via het [online formulier](#)) voor een eerste ontmoeting. Deze ontmoeting is mogelijk op alle werkdagen tijdens de kantooruren (van 9 tot 17 uur), met mogelijkheid tot beeldvergaderen, en is verplicht vóór het indienen van de kandidatuur.

Het is aan te raden uiterlijk tien werkdagen vóór de uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen contact op te nemen met de retailafdeling om zeker te zijn van een afspraak.

NB: de dienst zal gesloten zijn van 1 tot 15 augustus.

### 6.2. Indiening van het kandidatuur dossier

De kandidaat moet vervolgens een dossier indienen dat **de volgende elementen** bevat:

- Het **kandidatuurformulier**;
- De **bijlage "duurzame criteria"**, die ingevuld overgemaakt moet worden in Excel-formaat (geen pdf) om het niveau van uw subsidie (5.000 euro, 10.000 euro of 15.000 euro) te bepalen. Het subsidieniveau kan vervolgens worden verhoogd met 5.000 euro voor geselecteerde handelszaken die gevestigd zijn in de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH).
- Een **kopie van het huurcontract** met gedetailleerde informatie over de beoogde handelsruimte en de maandhuurprijs (zonder lasten). Als het huurcontract nog niet ondertekend is op het moment van de kandidatuurstelling maakt de kandidaat een ontwerp van het huurcontract over met vermelding van de exacte beoogde locatie voor zijn activiteit en de maandelijkse huurprijs;

#### **Aandachtspunten:**

- **De ondernemingen worden ten sterkste aangeraden gebruik te maken van een klassieke commerciële huurovereenkomst ([9 jaar](#))** om de kandidaat-handelaars zekerheid te bieden. Niettemin kunnen huurovereenkomsten van kortere duur worden aanvaard als u in staat bent voldoende garanties te bieden dat uw commerciële vestiging kan bestendig worden in de tijd. Bij twijfel kunt u ons contacteren: [opensoon@hub.brussels](mailto:opensoon@hub.brussels)
- **We vestigen uw aandacht op het feit dat elke significante wijziging** van het project zoals het aan de jury werd voorgesteld (concept, handelsbenaming en vestigingslocatie), een verwachte sluiting (faling, ontbinding, vereffening of definitieve stopzetting van de activiteiten) of een verandering van eigenaar (volledige overdracht van de onderneming of van de activiteit waarvoor de subsidie werd

toegekend) **een terugbetaling van de ontvangen subsidie tot gevolg heeft<sup>5</sup>**, vanaf het moment van de indiening van de kandidatuur **tot 36 maanden te rekenen vanaf de effectieve opening van de handelszaak voor het publiek.**

- Een **businessplan**: dit document beschrijft het project, alsook de haalbaarheid ervan op technisch, commercieel en financieel vlak. U kunt hiervoor een modeldocument [downloaden](#). Als de kandidaat zijn businessplan in een ander document opstelt, moet de daarin opgenomen informatie overeenstemmen met die van het modeldocument;
- Een **financieel plan** (**verplicht** gebruik van het model dat u hier kan [downloaden](#)).
- Een **moodboard dat bestaat uit minimaal** acht foto's (waaronder vier foto's om het product/de dienst te beschrijven en vier andere om de sfeer te beschrijven) om de stijl, en de sfeer van het voorgestelde project vooraf te omschrijven;
- Een **plan en/of schets** van de inrichting van de ruimte.
- Voor **restaurants/café's**: een menu/kaart.
- Voor andere activiteitssectoren: een catalogus met producten of een beschrijving van de geboden dienst (niet noodzakelijkerwijs volledig maar illustratief voor het aanbod)

**Opgelet:** een onvolledig kandidatuur dossier zal als niet-subsidieerbaar worden beschouwd.

Al deze documenten zijn beschikbaar op de website van BEW:  
<https://economie-emploi.brussels/appel-projets-opensoon-2023>

Het kandidatuur dossier moet worden verzonden naar [opensoon@hub.brussels](mailto:opensoon@hub.brussels). Het moet ten laatste voor 's middag worden verzonden (de verzenddatum geldt als bewijs):

- **Op 08 juni 2023** voor de projecten voor de eerste jury sessie
- **Op 03 juli 2023** voor de projecten voor de tweede jury sessie
- **Op 25 augustus 2023** voor de projecten voor de derde jury sessie

Ter herinnering, eenzelfde onderneming kan bij eenzelfde editie van de projectoproep OPEN SOON niet kandideren voor meerdere jury sessies.

## 6.3. Adviescomité

hub.brussels en Brussel Economie en Werkgelegenheid controleren de ontvankelijkheid van de ontvangen kandidatuur dossiers en analyseren of ze aan de vereiste duurzaamheidscriteria voldoen. Hub.brussels stuurt de ontvankelijke dossiers vervolgens voor analyse naar het **adviescomité**.

### a. Samenstelling en organisatie van het adviescomité

Het adviescomité bestaat uit een panel van multidisciplinaire experts:

- vertegenwoordigers van de begeleidingsinstanties die partner zijn van het project (Lokale Economieloketten)

---

<sup>5</sup> Artikel 3 van de [ordonnantie van 8 oktober 2015](#) houdende algemene regels betreffende de inhouding, de terugvordering en de niet-vereffening van subsidies op het vlak van werkgelegenheid en economie

- private experts (in het bijzonder op het vlak van inrichting/binnenhuisarchitectuur, boekhouding/financiën, communicatie/marketing)
- vertegenwoordigers van hub.brussels
- een vertegenwoordiger van finance.brussels
- vertegenwoordigers van BEW

Er kan ook een vertegenwoordiger van de minister aanwezig zijn als waarnemer.

Het adviescomité wordt voorgezeten en georganiseerd door hub.brussels, dat ook het secretariaat op zich neemt.

### b. Rangschikking en selectie

De analyse vindt plaats op basis van de drie in punt 4 toegelichte selectiecriteria. "Toelaatbaarheidscriteria en projectselectie".

Om geselecteerd te worden in het kader van de projectoproep, moet de aanvrager voldoen **aan beide onderstaande voorwaarden**:

- **een score van minstens 70% behalen voor elk van de criteria;**
- batig gerangschikt zijn: aangezien het een wedstrijd betreft, gebeurt de selectie op basis van de projecten die het beste aan de criteria beantwoorden, tot het beschikbare budget is uitgeput.

Hub.brussels bezorgt het gemotiveerde advies elektronisch aan alle kandidaten. Het adviescomité kan ook aanbevelingen doen aan de kandidaten.

Opmerkingen:

- De projectdraggers worden niet uitgenodigd voor een verdediging voor het adviescomité;
- Alle ontvangen, geanalyseerde, aanvaarde of afgewezen projectvoorstellen worden volkomen vertrouwelijk behandeld;
- Er valt op te merken dat er niet voorzien wordt in een mogelijkheid tot beroep tegen de adviezen van het adviescomité.

## 6.4. Subsidieaanvraag

**Na kennisgeving van het gemotiveerde advies van het comité aan de kandidaten**, moeten de laureaten de volgende informatie aan BEW bezorgen:

1° **Subsidieaanvraagformulier** specifiek voor de projectoproep, met vermelding van het ondernemingsnummer, de NACE-code en het bankrekeningnummer van de onderneming.

2° **Kopie van het huurcontract ondertekend** door de huurder en de eigenaar van het beoogde handelspand, met gedetailleerde informatie over de beoogde handelsruimte en de maandhuur (zonder lasten).

3° **Kopie van de statuten** en/of bewijs van inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

4° **Bewijzen van eigen middelen en leningen** die in het financiële plan vermeld worden

## 5° Tabel met een overzicht van de overheidssteun (zie bijlagen - Staatssteun<sup>6</sup>)

De documenten voor de aanvraag van een subsidie (formulier en overzicht van de overheidssteun) zijn beschikbaar op de website van BEW: <https://economie-werk.brussels/projectoproep-opensoon-2023>.

Deze documenten moeten worden bezorgd:

- in **elektronisch formaat** (e-mail: [projecteconomie@gob.brussels](mailto:projecteconomie@gob.brussels))
- **en uiterlijk voor middag op de volgende datums:**
  - **op 04 augustus 2023** voor de projecten geselecteerd tijdens de eerste jury sessie
  - **op 15 september 2023** voor de projecten geselecteerd tijdens de tweede jury sessie
  - **op 30 september 2023** voor de projecten geselecteerd tijdens de derde jury sessie
- **ondertekend** door een persoon die wettelijk gemachtigd is om het bedrijf te verbinden.

De aanvrager moet bovendien bevestigen dat zijn project geen substantiële wijzigingen heeft ondergaan sinds de indiening van zijn kandidatuur dossier bij hub.brussels. Elke wijziging van het project kan de beslissing van het adviescomité ongedaan maken.

De aanvrager moet bij de indiening van zijn subsidieaanvraagdossier ook aantonen dat hij alle vergunningen heeft verkregen die nodig zijn voor de uitvoering van zijn project. In het geval bepaalde ingrepen (werken, bestemmingswijziging, plaatsen van een uithangbord, ...) een administratieve vergunning zouden vereisen en met name een stedenbouwkundige vergunning, moet de begunstigde te zijner tijd en in zijn naam en voor eigen rekening alle nodige stappen ondernemen om een vergunning te krijgen voor de geplande werken.

Het administratieve dossier wordt vervolgens gecontroleerd door de Inspectie van Financiën, door de minister van Begroting en door de staatssecretaris die bevoegd is voor Economische Transitie.

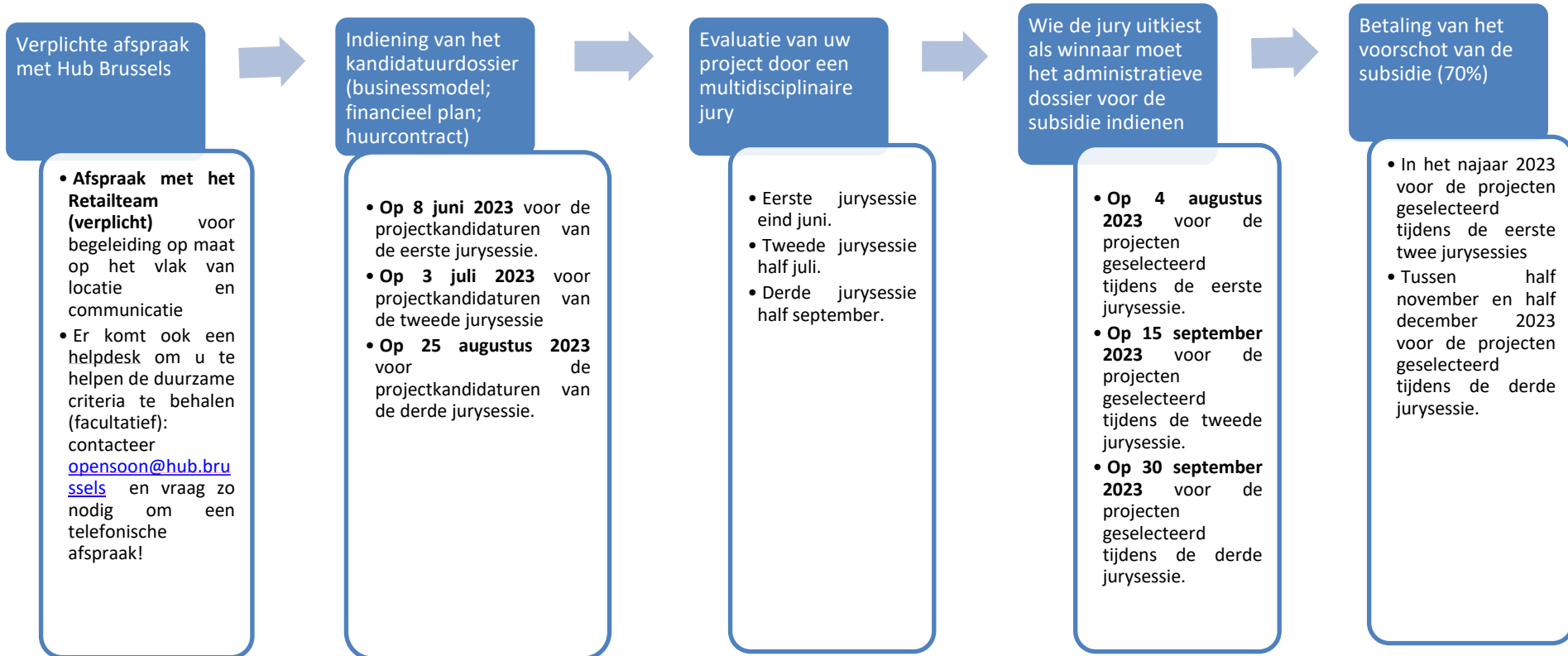
Hierna wordt er een overeenkomst opgesteld tussen de begunstigde en het Gewest over de toekenning van de subsidie.

De nadere regels voor de toekenning en vereffening van de subsidie worden toegelicht in de bijlage van dit reglement.

---

<sup>6</sup> De steun van OPEN SOON valt onder het zogenaamde "de minimis stelsel" van staatssteun. De wettelijke grondslag voor de algemene de minimis-regelgeving is de verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun. Deze verordening bepaalt dat de drempel waaronder een steun wordt beschouwd als "de minimis" 200.000 euro bedraagt voor een periode van drie fiscale jaren. Deze periode wordt op een glijdende schaal beoordeeld. Voor elke nieuwe toegekende de minimissteun moet men dus rekening houden met het totale bedrag de minimissteun toegekend in de loop van het betreffende fiscale jaar maar ook van de twee laatste fiscale jaren. Het fiscale jaar waarmee rekening met worden gehouden is dat van de onderneming. Dit moet niet noodzakelijkerwijs overeenstemmen met kalenderjaren.

## 6.5. Samenvatting van de fasen en de termijnen



## 7. Voor meer informatie

- **hub.brussels:** Brussels Agentschap voor de Ondersteuning van het Bedrijfsleven - Charleroisesteenweg 110 te 1060 Brussel ((<http://hub.brussels/> – [opensoon@hub.brussels](mailto:opensoon@hub.brussels))
- **BEW:** Brussel Economie en Werkgelegenheid - Sint-Lazarusplein 2 in 1035 Brussel (<https://economie-werk.brussels/> - [projecteconomie@gob.brussels](mailto:projecteconomie@gob.brussels))

### Laat u begeleiden!

Er bestaan meerdere begeleidingsinstanties in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die u kunnen ondersteunen (klik [hier](#) voor meer info).

CONTACTEER [1819](#) indien u hierover vragen hebt of indien u nog andere vragen heeft.

1819 is een informatie- en begeleidingsdienst die bij hub.brussels werd opgericht op initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de belangrijkste toegangspoort te zijn naar zowel publieke als private diensten voor Brusselse ondernemers. De dienst 1819 brengt eveneens de actoren van het economische weefsel samen rond specifieke projecten in verband met ondernemen in Brussel. Indien nodig verwijst 1819 u door naar experts om uw vragen te beantwoorden.

Toets 1819 in op uw telefoon of surf naar [www.1819.be](http://www.1819.be).

### Opmerking:

Open Soon is een wedstrijd en de beste projecten worden geselecteerd tot het beschikbare budget is uitgeput. We herinneren u eraan dat er nog andere gewestelijke steunmaatregelen bestaan in verschillende domeinen en met name bij Brussel Economie en Werkgelegenheid (investeringen, e-commerce, enz.). Meer informatie over de bestaande steunmaatregelen en de bijhorende voorwaarden: <https://economie-werk.brussels/>

# BIJLAGEN: ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

## I. Betaling van de subsidie en opvolging van het project

Als laureaat van de projectoproep ontvangt u een subsidie, verankerd door een **besluit en een overeenkomst** die de rechten en plichten van de twee partijen verduidelijken (begunstigde en Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Na ondertekening van de overeenkomst bent u zeker dat het subsidiebedrag wordt gereserveerd op de gewestbegroting. U ontvangt dan een vastleggingsbericht ter bevestiging.

### i. Begin van het project

Aan **het begin van het project** ontvangt de laureaat een eerste schijf die overeenstemt met 70% van de toegekende subsidie:

- De vereffening gebeurt na ondertekening van de overeenkomst en op basis van een schuldvordering (SV);
- De betaling wordt verricht binnen 30 werkdagen, voor zover het budget nog toereikend is.

### ii. Einde van het project

Aan **het einde van het project** bezorgt de laureaat aan BEW het volgende ter rechtvaardiging van de subsidie:

- De **originale betaalbewijzen** van de verschuldigde huurbedragen (contract ter staving - bankuittreksels van een rekening van de onderneming). Kopieën van betaalbewijzen worden ook aanvaard.
- Een **activiteitenverslag** met een overzicht van de acties die werden ondernomen om zich in orde te stellen met de duurzaamheidsvereisten van de projectoproep (template: Exceltabel met de duurzaamheidscriteria ingediend met de kandidatuur, tab "activiteitenverslag", hier te downloaden: <https://economie-werk.brussels/projectoproep-opensoen-2023>). Dat activiteitenverslag, waarvan het sjabloon verstrekt zal worden bij de ondertekening van de overeenkomst, moet aangevuld worden met de gevraagde bewijsstukken voor elke duurzame goede praktijk waarvoor het project bij de selectie punten gekregen heeft.
- Bewijs van Good Food-etikettering voor projecten in de categorie ReCa, die de subsidie van 15 000 euro hebben ontvangen.

Deze elementen moeten worden bezorgd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, **BEW**, Sint-Lazarusplein 2 in 1035 Brussel of per e-mail naar [projecteconomie@gob.brussels](mailto:projecteconomie@gob.brussels), op de in de overeenkomst van de laureaat bepaalde datum. Op basis van de verzonden documenten zal een controle van het conforme gebruik van de subsidie worden verricht.

Dan ontvangt de laureaat de tweede schijf (saldo van 30%) van zijn subsidie:

- De vereffening vindt plaats na ondertekening van de documenten tot toekenning van de subsidie en op basis van een schuldvordering (SV), die na de ondertekening teruggestuurd moet worden;
- De betaling wordt verricht binnen 30 werkdagen, voor zover het budget nog toereikend is.

Als het gebruik van de subsidie als niet-conform wordt beschouwd moet de laureaat de subsidie terugbetalen (cf. punt IV: controles en sancties).



## II. Verplichtingen van de projectdrager

De projectdrager verbindt zich ertoe de volgende verplichtingen na te komen:

### i. Verplichting om te openen binnen 24 maanden die volgen op de toekenning van de subsidie en de besteding van de handelszaak

Behoudens uitzonderlijke redenen buiten de wil om van de onderneming (overmacht aan te tonen) wordt verwacht dat elke geselecteerde handelszaak effectief open is na verkrijging van de subsidie (uiterlijk 24 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de subsidieovereenkomst) op straffe van terugbetaling van de hele of een deel van de subsidie.

**We vestigen uw aandacht op het feit dat elke significante** wijziging van het project zoals het aan de jury werd voorgesteld (concept, handelsbenaming en vestigingslocatie), een verwachte sluiting (faling, ontbinding, vereffening of definitieve stopzetting van de activiteiten) of een verandering van eigenaar (volledige overdracht van de onderneming of van de activiteit waarvoor de subsidie werd toegekend) **een terugbetaling van de ontvangen subsidie tot gevolg heeft**<sup>7</sup>, vanaf het moment van de indiening van de kandidatuur tot 36 maanden te rekenen vanaf de effectieve opening van de handelszaak voor het publiek.

### ii. Sociale en fiscale verplichtingen

Alle projecten moeten de geldende reglementering respecteren, onder meer op sociaal, fiscaal en milieuvlak.

De selectie van een project ontslaat de indiener niet van zijn verantwoordelijkheid om de regels en procedures voor het verkrijgen van de nodige toelatingen na te leven, noch staat het een bijzondere behandeling in het kader van diezelfde regels en procedures toe.

### iii. Communicatie

De projectindiener moet voldoende zichtbaarheid geven aan zijn realisaties en hij moet bovendien duidelijk maken dat de gesubsidieerde activiteit mogelijk werd dankzij financiële steun van het Gewest.

De projectindiener verbindt zich er voorts toe in zijn externe communicatie (website, promotiedocumenten die eventueel worden gepubliceerd in het kader van het project, enz.) het logo van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op te nemen.

## III. Staatssteun

De facultatieve subsidie die zal worden toegekend is onderworpen aan de Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun.

Bijgevolg erkent de begunstigde bij de indiening van de subsidieaanvraag kennis te hebben genomen van deze regelgeving inzake staatssteun en dat het bedrag van de toegekende subsidie het bedrag van de al toegekende de-minimissteun niet op een bedrag brengt dat hoger is dan **200.000 euro over een periode van drie fiscale jaren**.

**Anders gezegd, als het bedrag van de toegekende subsidie het bedrag van de al aan de begunstigde toegekende de-minimissteun op een bedrag brengt dat hoger is dan 200.000 euro over een periode**

---

<sup>7</sup> In overeenstemming met artikel 3 van de [ordonnantie van 8 oktober 2015](#) houdende algemene regels betreffende de inhouding, de terugvordering en de niet-vereffening van subsidies op het vlak van werkgelegenheid en economie

van drie fiscale jaren, dan kan de facultatieve subsidie niet aan hem worden toegekend en kan hij dus niet ingaan op de projectoproep.

#### IV. Controles en sancties

##### i. Controle

De toekenning van de subsidie houdt in dat de projectindienaar aanvaardt dat er ter plaatse controles op documenten uitgevoerd worden om na te gaan of de subsidie daadwerkelijk aangewend werd voor de verwezenlijking van het project en of deze volkomen verantwoord is.

Deze controles worden verricht door de overheden die gemandateerd zijn om de aanwending van de subsidies te controleren, met name de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, de Inspectie van Financiën en het Belgische Rekenhof.

De artikelen 92 tot 95 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle zijn onmiddellijk en algemeen van toepassing zodra er sprake is van een subsidie.

Deze artikelen worden hieronder in extenso weergegeven:

*Art. 92: Conform artikel 11 van de voornoemde wet van 16 mei 2003 moet iedere subsidie verleend door de gewestelijke entiteit of door een rechtspersoon, die rechtstreeks of onrechtstreeks door de gewestelijke entiteit wordt gesubsidieerd, daarin begrepen ieder door hen zonder interest verleend geldvoorschot, worden aangewend voor de doeleinden waarvoor zij werd verleend.*

*Behalve wanneer een wettelijke of reglementaire bepaling daarin voorziet, vermeldt iedere beslissing houdende toekenning van een subsidie nauwkeurig de aard, de omvang en de modaliteiten betreffende het gebruik en betreffende de door de begunstigde van de subsidie te verstrekken verantwoording. Iedere begunstigde van een subsidie is ertoe gehouden verantwoording te verstrekken over de aanwending van de ontvangen bedragen, tenzij een ordonnantie hem daartoe vrijstelling verleent.*

*Art. 93: Conform artikel 12 van de voornoemde wet van 16 mei 2003 verleent de begunstigde, door het aanvaarden van de subsidie, meteen aan de gewestelijke entiteit het recht om ter plaatse controle te laten uitoefenen op de aanwending van de toegekende gelden.*

*De regering zorgt voor de organisatie en de coördinatie van de controle. Voor deze controle doet zij met name een beroep op de inspecteurs van financiën.*

*Art. 94: Conform artikel 13 van voornoemde wet van 16 mei 2003 is gehouden tot onmiddellijke terugbetaling van de subsidie de begunstigde:*

- 1° die de voorwaarden niet naleeft, waaronder de subsidie werd verleend;*
- 2° die de subsidie niet aanwendt voor de doeleinden, waarvoor zij werd verleend;*
- 3° die de in artikel 93 bedoelde controle verhindert;*
- 4° die voor hetzelfde doel al een subsidie ontvangt van een andere instelling op basis van dezelfde verantwoordingsstukken.*

*Blijft de begunstigde van de subsidie in gebreke inzake het verstrekken van de in artikel 92 bedoelde verantwoordingen, dan moet hij het deel dat niet werd verantwoord terugbetalen.*

*Art. 95: Conform artikel 14 van de voornoemde wet van 16 mei 2003 kan de uitkering van de subsidies worden opgeschort zolang de begunstigde voor soortgelijke subsidies, die hij voordien heeft ontvangen, verzuimt de in artikel 92 bedoelde verantwoording te verstrekken of zich aan de in artikel 93 bepaalde controle te onderwerpen.*

*Wordt een subsidie in schijven uitgekeerd, dan wordt iedere schijf voor de toepassing van dit artikel als een afzonderlijke subsidie beschouwd.*

De **ordonnantie van 8 oktober 2015** houdende algemene regels betreffende de inhouding, de terugvordering en de niet-vereffening van subsidies op het vlak van werkgelegenheid en economie is van toepassing op de subsidies toegekend in verband met dit reglement.

De begunstigde leeft de bepalingen van artikel 3, §1 van de voornoemde ordonnantie van 8 oktober 2015 na vanaf de indieningsdatum van het subsidiedossier tot 36 maanden na de effectieve opening van de handelszaak.

Deze bepalingen worden hieronder uitvoerig weergegeven:

*Art. 3, § 1. Onverminderd artikel 94 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, en onverminderd bijzondere bepalingen in de wetgeving en reglementering aangenomen of geldend krachtens artikel 6, § 1, VI en IX, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, worden:*

*1° de subsidies teruggevorderd, of, in voorkomend geval, niet vereffend:*

*a) in geval van faillissement, ontbinding of vrijwillige of gerechtelijke vereffening van de begunstigde;*

*b) in geval van stopzetting van de activiteit waarvoor ze werden toegekend;*

*c) in geval van definitieve stopzetting van de gesubsidieerde activiteit;*

*d) in geval van verhindering van het toezicht en de controle door de inspectie- en controlediensten die optreden krachtens de ordonnantie van 30 april 2009 betreffende het toezicht op de reglementeringen inzake werkgelegenheid die tot de bevoegdheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren en de invoering van administratieve geldboeten toepasselijk in geval van inbreuk op deze reglementeringen, of krachtens enige inspectiebepaling in een wetgeving of reglementering aangenomen of geldend krachtens artikel 6, § 1, VI en IX, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;*

*e) bij verlies van een erkenning, inschrijving, registratie, voorafgaande aangifte of welke gelijkwaardige formaliteit ook, met als doel of als gevolg de toekenning van subsidies;*

*f) na vaststelling, door de bevoegde inspectie- en controlediensten, dat ze werden verkregen op grond van valse of onjuiste gegevens, en waarbij met bedrieglijk oogmerk werd gehandeld;*

*g) na vaststelling dat de begunstigde bij toepassing van de betrokken wetgeving of reglementering geheel of gedeeltelijk van het genot van de subsidies had moeten of moet worden uitgesloten;*

*h) na vaststelling dat de subsidiebegunstigde na ontvangst van de voorschotten stelselmatig ofwel geen uitbetalingsaanvragen indient ter verkrijging van volgende schijven, waarbij rechtvaardigingsstukken moeten worden ingediend voor het geheel van de reeds ontvangen of de opgevraagde subsidies, ofwel slechts rechtvaardigingsstukken indient voor ten hoogste de helft van de vastgelegde middelen, maar vervolgens een of meer nieuwe aanvragen indient voor in wezen dezelfde activiteiten, onder welke benaming of voorstelling ook;*

*i) wanneer de onderneming het voorwerp vormt van een bevel tot terugbetaling van de subsidies op beslissing van de Europese Commissie waarbij steun die zij heeft gekregen onwettelijk of onverenigbaar met de gemeenschappelijke markt wordt verklaard;*

*j) wanneer de onderneming definitief veroordeeld werd:*

*i) strafrechtelijk, voor de opzettelijke overtreding van de bepalingen in de artikelen 6, 7 en 14 van de ordonnantie van 4 september 2008 betreffende de strijd tegen discriminatie en de gelijke behandeling op het vlak van de tewerkstelling, of gelijkwaardige bepalingen van de wetten, decreten en ordonnanties die van toepassing zijn op het vlak van de strijd tegen discriminatie ;*

*ii) burgerlijk, tot het herstel van de schade opgelopen door het slachtoffer van directe of indirecte discriminatie verboden door artikel 7 van dezelfde ordonnantie of de bepalingen gelijkwaardig aan de wetten, decreten en ordonnanties die van toepassing zijn op het vlak van de strijd tegen discriminatie, hetzij door het slachtoffer door de afwezigheid van een redelijke aanpassing opgelegd door artikel 14 van dezelfde ordonnantie of door de bepalingen gelijkwaardig aan de wetten, decreten en ordonnanties die van toepassing zijn op het vlak van*

*de strijd tegen discriminatie;*

*2° de subsidies ingehouden, met het oog op de inning van de onbetaald gebleven gewestelijke administratieve geldboeten, opgelegd aan de begunstigde van de subsidies, die krachtens een bestuurlijke beslissing of wegens een in kracht van gewijsde gegane gerechtelijke beslissing definitief zijn geworden.*

*Na een definitief geworden inhouding voor het volledige bedrag van de opgelegde administratieve geldboete, vervalt de mogelijkheid tot invordering van die boete.*

## **ii. Sancties**

Bij gebrek aan voorlegging van de bewijsstukken vraagt het Gewest de terugbetaling of de vermindering van het volledige of een gedeelte van het bedrag van de subsidie, indien:

- de begunstigde de toekenningsvoorwaarden van de subsidie niet naleeft;
- de begunstigde de subsidie niet gebruikt voor de doelen waarvoor ze werd toegekend;
- de begunstigde de lopende operatie opgeeft;
- de begunstigde wijzigt het project op significante wijze binnen 36 maanden volgend op de effectieve opening van de handelszaak;
- de begunstigde de controle door de overheid verhindert;
- de begunstigde al een subsidie ontvangt van een andere instelling voor hetzelfde voorwerp, op basis van dezelfde bewijsstukken;
- de begunstigde niet beschikt over de administratieve en/of milieu- en/of stedenbouwkundige vergunningen voor de realisatie van zijn project;
- bepaalde uitgaven niet conform worden geacht.