



Vereiste uitrusting voor een 'gemeubileerde vakantiewoning'



Om overeen te stemmen met de categorie 'gemeubileerde vakantiewoning' moet u onder meer verplichtingen op het vlak van uitrusting naleven. Het zijn dezelfde verplichtingen als voor de 'toerismeverblijven' (uitgezonderd de uitrusting betreffende de kookruimte en de eethoek).

INRICHTING, INFORMATIE

- ☐ Het aantal slaapplaatsen in de gemeubileerde vakantiewoning stemt overeen met de aangegeven capaciteit. Een slaapbank, een stapelbed, een vast opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden ook als een slaapplaats beschouwd.
- ☐ De toegangsdeur van de gemeubileerde vakantiewoning is duidelijk herkenbaar en kan op slot worden gedaan.
- ☐ De informatiedragers (bijvoorbeeld A4-documenten) waarop de veiligheidsvoorschriften en de informatie over de prijzen van de eventuele diensten vermeld staan, zijn zichtbaar, schoon en in goede staat. De informatie is minstens beschikbaar in het Frans, het Nederlands en het Engels.
- De gemeubileerde vakantiewoning beschikt over:
 - ☐ een leefruimte;
 - ☐ slaapkamers of een ruimte met een gelijkaardige functie;
 - ☐ sanitaire voorzieningen.
- ☐ De leefruimte biedt een aantal zitplaatsen dat overeenstemt met de vermelde maximale capaciteit van de gemeubileerde vakantiewoning.
- De gemeubileerde vakantiewoning beschikt over volgende schoonmaakartikelen:
 - ☐ een vuilnisblik, een handveger en een bezem;
 - ☐ een emmer en een dweil;
 - ☐ een vloerwisser;
 - ☐ een stofzuiger.
- ☐ Na elk verblijf wordt de gemeubileerde vakantiewoning schoongemaakt en verlucht.

VERLICHTING, ELEKTRICITEIT, VERWARMING

- ☐ De gemeubileerde vakantiewoning heeft algemene elektrische verlichting. Er bevindt zich minstens een lichtschakelaar vlak bij de toegangsdeur van de gemeubileerde vakantiewoning.
- ☐ De gemeubileerde vakantiewoning is uitgerust met een vaste verwarmingsinstallatie.

SLAAPKAMERS

- Elke slaapkamer of ruimte met een gelijkaardige functie voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - ☐ een raam zorgt voor natuurlijke verlichting. De ramen zijn voorzien van ondoorschijnende overgordijnen of van een gelijkaardige uitrusting en, in geval van inkijk, van doorschijnende gordijnen of een gelijkaardige uitrusting;

- ☐ als de ramen niet kunnen geopend worden, is er een mechanisch verluchtingssysteem;
- ☐ elk vertrek beschikt over minstens een stopcontact;
- ☐ de bedden zijn voorzien van een matras, een hoofdkussen en een deken;
- ☐ er is een als hangkast en commode ingerichte ruimte met minstens twee kleeerhangers per persoon.

SANITAIRE VOORZIENINGEN

Ofwel beschikt de gemeubileerde vakantiewoning over eigen sanitaire voorzieningen, ofwel beschikt de inrichting over gemeenschappelijke sanitaire uitrusting.

- ☐ De badkamer wordt ingericht in een ruimte die gesloten kan worden.
- De badkamer is uitgerust:
 - ☐ een lavabo met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar water;
 - ☐ een bad of douche met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar leidingwater (24/7). Het bad is uitgerust met een leeglooppomp of een vergelijkbaar systeem;
 - ☐ bergruimten bij de lavabo;
 - ☐ een lavabospiegel;
 - ☐ minstens een vrij stopcontact bij de lavabospiegel, met aanduiding van de voltage;
 - ☐ een vuilnisbakje;
 - ☐ voldoende algemene elektrische verlichting en elektrische lavaboverlichting (ongeveer 200 lx);
 - ☐ een raam of een verluchtingsrooster die geopend kunnen worden of een mechanisch verluchtingssysteem;
 - ☐ wanneer de badkamer een raam heeft, moet de inkijk tijdelijk afgeschermd kunnen worden d.m.v. een met het raam verbonden systeem.
- De wc-hoek beschikt over:
 - ☐ minstens een wc-pot met bril en waterspoeling;
 - ☐ toiletpapier (minimaal 1 niet-aangebroken reserverol);
 - ☐ een vuilnisbakje;
 - ☐ voldoende elektrische verlichting;
 - ☐ een raam of een verluchtingsrooster die geopend kunnen worden of een mechanisch verluchtingssysteem.

Eigen sanitaire voorzieningen

- ☐ De private badkamer en wc-hoek van de gemeubileerde vakantiewoning zijn rechtstreeks met de kamer verbonden, hetzij ingericht in een ruimte van de woning of in een bijgebouw ervan dat gesloten kan worden.
- De wc-hoek mag deel uitmaken van dezelfde ruimte als die van de badkamer.

Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen

- ☐ De inrichting beschikt over minstens een wc-hoek.
- ☐ Aan het begin van hun verblijf treffen de gasten die gebruik moeten maken van een gemeenschappelijke badkamer en de uitbater een regeling om per vakantiewoning gebruiksmomenten voor de badkamer te reserveren uitsluitend voor de klanten.

MEER INFO

www.economie-werk.brussels

