

# Dossier voor voorafgaande aangifte

U voldoet aan alle algemene exploitatievoorwaarden en ook aan de specifieke voorwaarden voor uw categorie logies? Dan kunt u uw dossier aanleggen voor de voorafgaande aangifte, met het oog op de registratie van uw logies bij Brussel Economie en Werkgelegenheid<sup>1</sup>. Dit dossier bestaat uit een formulier en een aantal documenten en attesten die elektronisch of op papier moeten ingediend worden. Gebruik dit handige geheugensteuntje om zeker te weten dat u niets vergeet!

## INHOUD VAN UW DOSSIER

- Formulier voor de aan de exploitatie voorafgaande aangifte** downloaden van [www.economie-werk.brussels](http://www.economie-werk.brussels)
- Attest betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen** die specifiek zijn voor de toeristische logies (aanvragen bij de burgemeester van de gemeente waar uw logies gelegen is)
  - > Biedt u logies bij de bewoner, een gemeubileerde vakantiewoning of een toerismeverblijf aan met een gezamenlijke maximale capaciteit van minder dan 10 personen en baat u niet meer dan vijf logies tegelijk uit:
    - vereenvoudigd controleattest**
  - > In de andere gevallen:
    - brandveiligheidsattest**
- Attest betreffende de naleving van de normen op het gebied van ruimtelijke ordening en stedenbouw** (aanvragen bij de stedenbouwdienst van de gemeente waar uw toeristisch logies gelegen is)
- Als het gebouw waarin uw toeristisch logies ingericht is, een mede-eigendom is:
  - schriftelijk akkoord van de Algemene Vergadering van mede-eigenaars** met betrekking tot de uitoefening van de uitbatingsactiviteit van uw toeristisch logies in het gebouw
- Identiteitsbewijs(zen) en uittreksel(s) uit het strafregister**
  - > Is de exploitant een natuurlijk persoon:
    - bewijs van de identiteit** van de exploitant
    - uittreksel uit het strafregister** bestemd voor een openbare overheid en afgeleverd sinds minder dan drie maanden op naam van de exploitant
  - > Is de exploitant een rechtspersoon:
    - kopie van zijn geldende gecoördineerde statuten**
    - bewijs van de aanstelling van de natuurlijke persoon belast met het dagelijks beheer** van het toeristisch logies
    - uittreksel uit het strafregister** bestemd voor een openbare overheid en afgeleverd sinds minder dan drie maanden op naam van de **exploitant**
    - uittreksel uit het strafregister bestemd** voor een openbare overheid en afgeleverd sinds minder dan drie maanden op naam van de **persoon belast met het dagelijks beheer** van het toeristisch logies
  - > Is de aangever niet de exploitant zelf:
    - bewijs van zijn mandaat**
- Contract 'burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering'**
  - kopie van het contract 'burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering'** voor schade veroorzaakt door de exploitant of zijn aangestelden
  - bewijs van de betaling** van de premie voor het lopende jaar

<sup>1</sup> Opgelet: er moet voor elke toeristische logiesinrichting een dossier 'voorafgaande aangifte' worden ingediend en, in voorkomend geval, voor elk logies dat onder een verschillende categorie of subcategorie in deze inrichting wordt uitgebaat.

7. > Is de exploitant de eigenaar:
- kopie van het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing** in verband met het gebouw waarin het toeristisch logies gelegen is
- > Is de exploitant de huurder van het goed:
- kopie van de huurovereenkomst**
  - schriftelijk akkoord van de eigenaar** met betrekking tot de exploitatie van het toeristisch logies
8.  **Plan van de inrichting** op schaal 1/100, 1/200 of 1/500<sup>2</sup>, imet minstens:
- de verdiepingen van de inrichting waarop de activiteit aangaande het toeristisch logies betrekking heeft;
  - de exacte bestemming van elke verdieping van de betrokken inrichting;
  - de plaatsen die enkel toegankelijk zijn voor de toeristen;
  - de eventuele privéruimtes.
9.  **Foto's van de toeristische logiesverstreckende inrichting**
- Ter illustratie van de ligging van het logies, de beschrijving van de ruimtes, de diensten die de toeristische logiesverstreckende inrichting verstrekt.

### Verzending van uw dossier

- via e-mail naar [toerisme@gob.brussels](mailto:toerisme@gob.brussels) of
- per post aangetekend naar:

Brussel Economie en Werkgelegenheid – Dienst Economie

Sint-Lazarusplein 2

1035 Brussel

### Meer info

[www.economie-werk.brussels](http://www.economie-werk.brussels)

<sup>2</sup>Dit plan mag zonder schaal zijn voor de inrichtingen van de categorie "toerismeverblijf" en "logies bij de bewoner", met een maximale capaciteit van minder dan tien personen en als de exploitant er zijn hoofdverblijf heeft gevestigd.

