Vereiste uitrusting voor een ‘aparthotel’



Om overeen te stemmen met de categorie ‘aparthotel’ moet u onder meer verplichtingen op het vlak van uitrusting naleven. *Om na te gaan tot welke logiescategorie u behoort en om te weten aan welke andere verplichtingen u moet voldoen met het oog op de registratie van uw toeristisch logies, gebruik de assistent op www.economie-werk.brussels.*

INRICHTING

- ❑ Wanneer het aparthotel één of meerdere bijgebouwen telt, moeten de bijgebouwen aan dezelfde voorwaarden voldoen als het hoofdgebouw.
- ❑ De inrichting beschikt over een receptie met balie en stoelen om de klanten met hun bagage te verwelkomen.
- ❑ Een door de inrichting georganiseerde dienst haalt het huishoudelijk afval minstens één keer per week op. De inrichting begunstigt en moedigt het sorteren van afval aan.
- ❑ Een basishuishoudkit (minstens: een vuilnisblik, een handveger, een borstel, een emmer en een dweil) wordt op verzoek ter beschikking van de klant gesteld.

LOGEEREENHEDEN

- ❑ Alle logeereenheden (appartement of flat/studio) hebben een onderscheiden ingangsdeur die op slot kan worden gedaan.
- ❑ Het aantal slaapplaatsen in de logeereenheid komt overeen met de aangegeven capaciteit van de eenheid.
- ❑ Elke logeereenheid beschikt over een of meer slaapkamers (of slaaphoeken), een leefruimte, een ingerichte ruimte om te koken, een eethoek en sanitaire voorzieningen.
- ❑ De hoofdlichtschakelaar bevindt zich aan de ingang van de logeereenheid en er bevindt zich minstens één hoofdlichtschakelaar in elk vertrek van het appartement.
- ❑ Elk vertrek van de logeereenheid heeft minstens één raam. Elk raam is voorzien van ondoorschijnende overgordijnen of een gelijkaardige uitrusting en van doorschijnende gordijnen of een gelijkaardige uitrusting.
- ❑ Als er geen airco of verluchtingssysteem is, moeten de ramen geopend kunnen worden.
- ❑ De temperatuur in de wooneenheid kan zodanig geregeld worden dat ze continu 20°C bereikt.
- ❑ In de logeereenheid is een communicatiesysteem aanwezig om de receptie te bereiken.
- ❑ In elk vertrek van de logeereenheid is minstens één stopcontact beschikbaar.

KAMERS

- ❑ De bedden zijn voorzien van een matras, een matrasbeschermer, een hoofdkussen en aan de afmetingen van de bedden aangepast beddengoed.
- ❑ Elke kamer beschikt over een kast of een als hangkast en commode ingerichte ruimte.

SANITAIRE VOORZIENINGEN

❑ De sanitaire voorzieningen, de badkamer en de wc zijn door minstens een tussenwand gescheiden van de rest van de ruimte. De ingang bevindt zich op minstens twee meter van de eet- en kookhoek.

• De badkamer beschikt minstens over volgende uitrusting:

- ❑ voldoende algemene elektrische verlichting (100 lx);
- ❑ een raam of een verluchtingsrooster die geopend kunnen worden of een mechanisch verluchtingssysteem;
- ❑ een bad of douche met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar leidingwater (24/7). Het bad is uitgerust met een leegloopdop of een vergelijkbaar systeem;
- ❑ een lavabo met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar leidingwater (24/7);
- ❑ een voorziening bij de lavabo met bergruimten;
- ❑ een lavabospiegel;
- ❑ elektrische lavaboverlichting (van een 200 lx);
- ❑ een vrij stopcontact bij de spiegel, met aanduiding van de voltage;
- ❑ een beker of glas per logeergast;
- ❑ een handdoek per logeergast (min. 0,45 x 0,85 m);
- ❑ een badlaken per logeergast (min. 0,63 x 1,26 m);
- ❑ onthaalproducten: zeep en shampoo;
- ❑ een vuilnisbakje;
- ❑ wanneer de badkamer een raam heeft, moet de inkijk tijdelijk afgeschermd kunnen worden d.m.v. een met het raam verbonden systeem.

• De wc-hoek mag deel uitmaken van dezelfde ruimte als die van de badkamer en is uitgerust met:

- ❑ een wc-pot met bril en waterspoeling;
- ❑ toiletpapier (minimaal 1 niet-aangebroken reserverol);
- ❑ een vuilnisbakje;
- ❑ voldoende elektrische verlichting (100 lx);
- ❑ een raam of een verluchtingsrooster die geopend kunnen worden of een mechanisch verluchtingssysteem.

LEEFRUIMTE EN EETHOEK

❑ De leefruimte beschikt over een zitplaats per logeergast en over een salontafel.

• De eetruimte beschikt over:

- ❑ een tafel;
- ❑ een aan de capaciteit van de logeereenheid aangepast aantal stoelen.

KOOKRUIMTE

• De kookruimte beschikt over:

- ❑ een werkblad of vergelijkbare voorziening waarop de maaltijden kunnen bereid worden;
- ❑ minstens een vrij stopcontact bij het werkblad;
- ❑ een gootsteen met permanent beschikbaar warm en koud drinkbaar leidingwater en een leegloopdop of een vergelijkbaar systeem;
- ❑ een kookplaat met minstens twee pitten;
- ❑ een afzuigkap of verluchting in de buurt van de kookplaat;
- ❑ een branddeken in de onmiddellijke omgeving van de kookplaat;
- ❑ een koelkast waarvan het volume aangepast is aan de vermelde maximale capaciteit van de logeereenheid;

- ❑ vaatwerk, bestekken, schotels, braadpannen, kookpotten en kookgerei in hoeveelheden aangepast aan de vermelde maximale capaciteit van de logeereenheid;
- ❑ een keukenkast of vergelijkbare voorziening waarin het vaatwerk en het kookgerei kunnen bewaard worden;
- ❑ een voorraadkast of vergelijkbare voorziening waarin de eetwaren kunnen bewaard worden;
- ❑ een vuilnisbak met deksel voor het huishoudelijk afval;
- ❑ een voorraad reglementaire huisvuilzakken (PMD – Papier – Huishoudelijk afval);
- ❑ afwasmiddel en een spons.

MEER INFO

www.economie-werk.brussels

BRUSSEL ECONOMIE EN WERKGELEGENHEID
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL